

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
n/p: gđa. sudac Vesna Sremac Šoštar

48. St-1142/2020

U Zagrebu 11. lipnja 2021.

PREDMET: STEČAJNA MASA IZA OTOTOP d.o.o. u stečaju Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 66881643610, St-1142/2020 prijedlog - sazivanje skupštine vjerovnika

Uvod

Dana 10. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom OTOTOP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB 04776436020. Istim Rješenjem određeno je zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, te određeno da se nakon pravomoćnosti citiranog Rješenja od 10. rujna 2019. godine dužnik briše iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 48. St-1414/19-15 od 17. lipnja 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 66881643610 radi naknadne diobe (Veza Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. prosinca 2020. godine 48. St-1142/20-21), te je određen upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 26. listopada 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem je nastavio stečajni postupak radi naknadne diobe, te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku od 30 dana od dana objave Rješenja na e – oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 09. veljače 2021. godine, donesen je niz odluka glede daljnjeg postupanja u predmetu St-1142/2020, te je naloženo vjerovnicima da predujme sredstva za poduzimanje pravnih radnji, detaljno navedenih i u Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. veljače 2021. godine, te su sukladno ODLUKAMA skupštine poduzete sve pravne radnje, uključivo zabranu otuđenja nekretnine, kao i određivanje privremene mjere do okončanja postupka u svrhu zaštite stečajne mase dužnika, a koja se odnosi na poslovni prostor upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu Povijesni prikaz izvatka iz Zemljišne knjige ZK uložak 2806, k.o. 9996 BLATO NOVO gdje je utvrđeno da je dužnik prethodno upisan kao vlasnik nekretnine upisane u ZK uložak 2806 na suvlasničkom djelu nekretnine : 73,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), a koja u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od suterena i prizemlja neto korisne površine 765,13 m² u nacrtima označeno zelenom bojom upisano na k.č.br. 1404/1 – zgrada Karlovačka cesta 4A tlocrtne površine 558 m² i dvorište površine 470 čhv, 1692 m², ulica Karlovačka cesta 4a, 10 000 Zagreb.

Prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika

Ovim Podneskom stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika za dužnika Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o. u stečaju u svrhu donošenja odluka vezanih uz dalji tijek postupka, odnosno donošenje odluke o daljnjem vođenju svih pokrenutih postupaka, prihvatanju mirnog rješenja spora po predloženim uvjetima ili prema prijedlogu skupštine, te se predlaže slijedeći dnevni red skupštine:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka.
2. Donošenje odluke o prijedlogu mirnog rješenja spora, kao i odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.
3. Razno.

Uvažavajući činjenicu da je dana 07. lipnja 2021. godine odvjetnica Antonija Galić dostavila zaprimljeni prijedlog mirnog rješenja isti se u cijelosti, zajedno sa svim prilogima, dostavlja u prilogu ovog podneska, a u svrhu cjelovitog informiranja skupštine vjerovnika.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi interes protustranke za mirnim rješenjem uz ponuđeni iznos koji predstavlja 27,79 % vrijednosti nekretnine računato na osnovu knjigovodstvenih podataka javno objavljenih GFI za 2017 u iznosu od 2.770.785 kuna.

Naglašava se da dužnik ne raspolaže službenom i valjanom procijenim nekretnine.

Činjenica da protustranka nudi prijedlog mirnog rješenja govori u prilog zaključku da su do sada donesene odluke skupštine, kao i poduzete pravne radnje ispravne, sveobuhvatne i cjelovite, te argumentirano govori u prilog pozitivnog ishoda samog spora.

Ukoliko vjerovnici procijene da je ekonomičnije, sigurnije, brže i isplativije spor riješiti mirnim putem, u PRILOGU 2 ovog podneska dostavlja se detaljna simulacija kalkulacije troškova stečajnog postupka, kao i simulacija djelomične diobe pod pretpostavkom da protustranka uplati iznos od ukupno 770.000,00 kuna, te vjerovnik Iva Senjak, odnosno Stipe Delić odustane od svoje utvrđene tražbine u iznosu od 408.536,31 kuna, sukladno priloženom Ugovoru o cesiji od 23. veljače 2021. godine, te prijedlogu protustranke.

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

U prilogu:

1. PRILOG 1 Dopis Stipe Delića zaprimljen dana 07. lipnja 2021. godine sa prilogima
2. PRILOG 2 simulacija djelomične diobe pod pretpostavkom uplate sredstava u iznosu od 770.000,00 kuna i odustajanja vjerovnika od utvrđene tražbine u iznosu od 408.536,31 kuna

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr